

**TOELATING OM INSTALLATIES OP TE STELLEN OF TE ONDEHOUDEN DIE GEBRUIK
MAKEN VAN HET DOMEIN VAN INFRABEL OF DIE ONDER DE SPOREN LOPEN.**

Algemene voorwaarden 1997

Artikel 1.

De vergunning wordt alleen verleend ten aanzien van INFRABEL. Ze ontslaat de verkrijger niet van de verplichting zich van alle andere nodige vergunningen te voorzien.

Ze wordt verleend bij wijze van gunst en zonder enige erkenning van een recht ten gunste van de verkrijger; ze kan op elk moment worden ingetrokken zonder dat de verkrijger uit dien hoofde op enige schadeloosstelling aanspraak kan maken.

De vergunning wordt als nietig beschouwd als er binnen een termijn van TWEE jaar geen gebruik van gemaakt wordt.

Alle bepalingen en voorwaarden van de vergunning zijn uitvoerbaar door de rechtverkrijgenden, erfgenamen of opvolgers van de verkrijger. Deze zijn er op straffe van verval toe verplicht binnen een termijn van ten hoogste 30 dagen de overdracht van de verleende vergunning op hun naam te vragen.

Artikel 2.

De toegestane installatie mag niet worden gewijzigd ZONDER nieuwe vergunning.

De verkrijger verbindt er zich toe INFRABEL op de hoogte te brengen van elk mogelijk feit of elke mogelijke wijziging waardoor een gebrek aan overeenstemming zou ontstaan tussen de werkelijke toestand en die van deze vergunning (verandering van firmanaam, fusie met een andere vennootschap, verkoop, wijziging in het gebruik van de toegestane installatie enz.).

INFRABEL behoudt zich het recht voor om aan de toegestane installatie alle wijzigingen aan te brengen die ze nuttig acht, of om de vergunningsvoorwaarden te wijzigen.

In geval van opheffing van de vergunning of door INFRABEL opgelegde verplaatsing van de toegestane installatie, ofwel wegens eigen werken van INFRABEL, ofwel wegens werken van openbaar nut of om redenen van openbare veiligheid, draagt de aanvrager, zonder schadevergoeding van de INFRABEL, naast de kosten van de verplaatsing, alle lasten, lastenverzwaringen of eender welke uitgaven die de wijziging of de opheffing van de vergunning voor hem tot gevolg zouden hebben.

In geval van intrekking van de vergunning moet de verkrijger, tenzij INFRABEL een andere beslissing neemt, de plaatsen in hun oorspronkelijke staat herstellen; als hij dat nalaat wordt het ambtshalve door INFRABEL gedaan, waarbij de kosten en de risico's uitsluitend door de verkrijger worden gedragen na ingebrekestelling en niet-uitvoering binnen de hierin bepaalde termijn.

De intrekking van de vergunning, het bevel tot uitvoering van wijzigingen aan de installaties, het bevel tot verplaatsing ervan, de ingebrekestelling voor het herstellen van de plaatsen in hun oorspronkelijke staat of het akkoord om de buiten gebruik gestelde installatie te behouden, worden aan de verkrijger betekend met een ter post aangetekende brief. Er kan een termijn worden bepaald voor de uitvoering van die beslissingen.

Als de vergunning vanuit het oogpunt van INFRABEL nietig is, hetzij als gevolg van het opbreken van het spoor als het erf niet van INFRABEL is, hetzij als gevolg van de verkoop of overdracht van het erf of het kunstwerk waarop of waaronder de toegelaten installatie zich bevindt, wordt die informatie per gewone brief verstrekt.

In geval van verkoop van het goed waaronder of waarop de leiding aangelegd is, wordt de nieuwe eigenaar vanaf het verlijden van de akte in de rechten en verplichtingen van INFRABEL gesteld tot volledige ontlasting van deze laatste, meer bepaald inzake de bezetting van het goed door de toegelaten installatie.

Artikel 3.

De werken van de eerste opstelling alsook de onderhouds-, herstellings-, vernieuwings- of verwijderingswerken van de toegestane installatie worden zo uitgevoerd dat elke beschadiging of destabilisering van de installaties van INFRABEL wordt vermeden; alleen zij oordeelt over de maatregelen die ze treft en de verplichtingen die ze oplegt aan de verkrijger om de veiligheid van de spoorwegexploitatie te behouden of om het behoud van zijn installaties te verzekeren.

Als de werken eenmaal begonnen zijn, moeten ze zo snel mogelijk worden uitgevoerd, indien nodig 's nachts of op feestdagen, als INFRABEL dat noodzakelijk vindt.

INFRABEL behoudt zich het recht voor de uitvoering van de werken te verbieden als de weersomstandigheden te ongunstig zijn (vorst, hitte enz.).

De werken onder de sporen worden, wat ook de lengte van de spoorstaven is, ambtshalve opgeschort als de temperatuur van de spoorstaaf meer dan 40°C bedraagt.

INFRABEL behoudt zich de mogelijkheid voor een termijn te bepalen voor de uitvoering van de werken in haar installaties; in dat geval bepaalt ze tevens het bedrag van de boete wegens vertraging als die termijn niet wordt nageleefd (de eventuele termijn en het boetebedrag staan in VAK IV van de vergunning).

Die boeten worden ambtshalve ingehouden op het ter uitvoering van artikel 5 hierna gestorte voorschot of worden op de gebruikelijke manieren van de verkrijger gevorderd.

Als de voorgeschreven uitvoeringstermijn niet wordt nageleefd, kan INFRABEL het werk ambtshalve laten voortzetten voor rekening en risico van de verkrijger; die maatregel wordt de verkrijger per post aangetekende brief meegedeeld.

INFRABEL behoudt zich tevens het recht voor om, in het bijzonder bij dringende noodzaak, ambtshalve maatregelen te nemen om de uitvoering te waarborgen van de bepalingen, die uit hoofde van de vergunning zijn voorgeschreven of moeten worden.

De uitgaven die het gevolg zijn van de maatregelen die INFRABEL ambtshalve moet nemen, moeten door de verkrijger worden terugbetaald in de vorm en volgens de termijn die hem worden opgelegd.

Artikel 4.

De werken van de eerste aanleg alsook de onderhouds-, herstellings-, vernieuwings- of opbreekwerken van de toegelaten installatie worden uitgevoerd onder de volledige verantwoordelijkheid van de verkrijger, door hemzelf en op zijn kosten, eventueel onder het toezicht van de bedienden van de INFRABEL.

De werken moeten met de grootste zorg en volgens de eisen van goed werk worden uitgevoerd; ze worden pas als beëindigd beschouwd als de plaatsen naar behoren opnieuw in orde gebracht zijn na volledige inklinking van de spoordijk, de sleuven, de uitgravingen of de grondbedekkingen.

De verbetering van de vervormingen van de sporen ter hoogte van en in de onmiddellijke nabijheid van de werken, zowel in het platte vlak als in de hoogte, wordt door INFRABEL op kosten van de verkrijger gewaarborgd voor de duur van (1) één jaar vanaf de datum van de beëindiging van de werken.

Behalve in geval van opzettelijke fout van INFRABEL, draagt alleen de verkrijger, tot volledige ontlasting van INFRABEL die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen die voortvloeien uit ongevallen of uit elke andere, zelfs toevallige oorzaak, die

door de aanwezigheid van de toegelaten installatie, met inbegrip van elke constructie of installatie, mochten overkomen aan:

- de verkrijger zelf;
- zijn personeel;
- derden, met inbegrip van het INFRABEL-personeel;
- INFRABEL.

De verkrijger, zijn personeelsleden alsook de door de verkrijger gemachtigde aannemer moeten zich op alle punten houden aan de veiligheids-, orde- en politiemaatregelen die hun door de bedienden van INFRABEL worden voorgeschreven, en aan die welke in deze vergunning vermeld zijn.

Er wordt in het bijzonder op gewezen dat het verboden is om, zelfs tijdelijk, op minder dan 1,50 m van het spoor voorwerpen of materiaal achter te laten. Op dezelfde wijze moet bij mechanische werken in de nabijheid van bestaande kabels een afstand van 50 cm in acht genomen worden. Die minimumafstanden kunnen worden vergroot naargelang de plaatselijke omstandigheden.

Artikel 5.

De verkrijger draagt alle door INFRABEL opgelopen kosten van de werken voor plaatsing, onderhoud, aanpassing, vernieuwing, verwijdering of verplaatsing van de toegelaten installaties. Die uitgaven omvatten meer bepaald, en zonder dat de onderstaande lijst beperkend is:

- de kosten van het door het INFRABEL-personeel uitgeoefende toezicht;
- de kosten van de aanpassingen aan de installaties van INFRABEL als gevolg van de werken van de verkrijger;
- de kosten om de plaatsen in hun oorspronkelijke staat te herstellen als INFRABEL beslist om wegens nalatigheid van de verkrijger dat werk zelf uit te voeren;
- alle kosten die voortvloeien uit de wijzigingen aan de exploitatie van INFRABEL, snelheidsbeperking, stilstand, vertraging, schrapping of vervanging van treinen, staangeld van het rollend materieel enz.

Om die uitgaven te dekken stort de verkrijger vóór de toekenning van de vergunning een renteloos voorschot waarvan het bedrag en de stortingswijze hem door INFRABEL worden opgelegd.

INFRABEL maakt een afrekening zodra de werken beëindigd zijn en het bedrag van de kosten ten bate van INFRABEL bekend is. Als het voorschot onvoldoende is, stort de verkrijger het resterende bedrag binnen een termijn van 30 (dertig) kalenderdagen vanaf de datum van het verzoek dat INFRABEL hem heeft gestuurd. In het tegenovergestelde geval verbindt INFRABEL er zich toe de verkrijger terug te betalen binnen een termijn van 60 (zestig) kalenderdagen. Voor elke vertraging bij het storten van dat bedrag is na het verstrijken van de stortingstermijn zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest verschuldigd, dat alles ongeacht het feit dat de door INFRABEL bepaalde inningskosten voor rekening van de verkrijger komen. De verwijlinterest wordt berekend tegen het door de Nationale Bank bepaalde gewone tarief van de voorschotten op rekening-courant, vermeerderd met 1% per jaar.

Als de aanwezigheid van de installaties van de verkrijger een verhoging van de onderhoudskosten van de installaties van INFRABEL tot gevolg heeft, worden die meerkosten aan de verkrijger gefactureerd op het ogenblik dat die werken aan de betrokken installaties worden uitgevoerd.

De belangrijkste meerkosten worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 6.

Vóór de uitvoering van de werken legt de verkrijger de plannen met de uitvoerings- en beveiligingsmethoden ter goedkeuring voor aan INFRABEL. Ondanks die goedkeuring blijft de verkrijger volledig aansprakelijk voor elk mogelijk ongeval.

De verkrijger moet de dienst van INFRABEL, waarvan de gegevens in vak IV van de vergunning vermeld zijn, ten minste 15 (VIJFTIEN) kalenderdagen vóór de theoretische begindatum van de werken op de hoogte brengen. Die termijn kan op 5 (VIJF) weken worden gebracht voor zover

INFRABEL wijzigingen in de treindienst of tijdelijke snelheidsbeperkingen op de geëxploiteerde lijn moet organiseren.

De verkrijger mag de werkzaamheden pas beginnen nadat hij daartoe de vergunning heeft gekregen van de dienst die vermeld is in vak IV van de vergunning en na storting van het voorschot dat van hem wordt gevorderd om de in artikel 5 hiervoor genoemde uitgaven van INFRABEL te dekken.

Artikel 7.

De bovenste generatrice van de leiding of haar beschermkoker moet zich op de grootste van de twee volgende diepten bevinden:

- - ten minste 160 cm onder het laagste niveau van de spoorstaafvoet op het gedeelte in de spoorbedding;
- - ten minste 100 cm onder het maaiveld op het gedeelte buiten de spoorbedding.

Bovendien kan, naargelang van de plaatselijke omstandigheden of het type van aanleg (uitvoeringsmethode, diameter enz.), een grotere diepte worden geëist.

Als de aanleg in een sleuf gebeurt, brengt de verkrijger op 30 cm boven de leiding of de beschermkoker een geplastificeerd waarschuwingraster in een heldere kleur aan waarop het type ingegraven leiding (gas, water enz.) wordt vermeld.

Indien bovendien de leiding of de beschermkoker uitzonderlijk op een diepte ligt die lager is dan een van de voorgeschreven diepten, moet de verkrijger erboven een bijkomende mechanische bescherming plaatsen (schaal of afdekplaat).

In geval van aanleg op of onder een kunstwerk brengt de verkrijger daarop op verschillende goed zichtbare plaatsen en in het bijzonder op de plaatsen waar de leiding afbuigt, borden aan met de aanduidingen die het mogelijk maken de juiste plaats van de leiding ten opzichte van het kunstwerk te bepalen.

Als een geheel of gedeeltelijk metalen leiding langs het spoor of over of onder het spoor moet worden gelegd, moet de verkrijger zijn installaties beveiligen tegen elektrolytische verschijnselen die kunnen optreden als gevolg van lekstromen. Alle uitgaven die voortvloeien uit eventuele beschadigingen aan de leidingen van de verkrijger of uit wijzigingen die eraan moeten worden aangebracht om die gevolgen te voorkomen, zijn volledig ten laste van de verkrijger.

Bij het opvullen van de werkputten moeten de aarde, het zand of de slakken naar behoren worden aangestampt per laag van ten hoogste 20 cm dikte, indien nodig met natmaken. De overtollige graafgrond moet door en op kosten van de verkrijger buiten de aanhorigheden van INFRABEL worden verwijderd.

Het dempen van een sleuf onder de sporen moet gebeuren met gestabiliseerd zand of gestabiliseerde slakken tot het niveau van de spoorbedding.

De ballast die eventueel tijdens het graven van de putten of sleuven onder het spoor vervuild of weggenomen werd, wordt zorgvuldig schoongemaakt of vervangen op kosten van de verkrijger volgens de richtlijnen van de vertegenwoordiger van INFRABEL (gegevens in vak IV van de vergunning).

Als een gasleiding met Gemiddelde Druk (0,49 tot 14,71 bar) of waterleiding gelegd wordt, moet de verkrijger een of meerdere afsluiters plaatsen aan elke kruising met de sporen of in de nabijheid van het gebruikte kunstwerk, en dit om het mogelijk te maken het gedeelte van de leiding ter hoogte van de kruising van de rest van het net af te zonderen.

De plaats van de afsluiters en de eventuele inspectieputten moet aangeduid zijn op de het (de) werktekening(en).

Elke waterleiding die het spoor kruist moet in een beschermkoker worden geplaatst die aan ten minste één kant van de kruising uitkomt in een inspectieput met een afvoerleiding. Als het enigzins kan, mag er zich geen enkele koppeling van de leiding onder de eigenlijke spoorbedding bevinden.

Als vermoed of vastgesteld wordt dat er een lek in de leiding is, moet de verkrijger er zo spoedig mogelijk voor zorgen dat de leiding - indien mogelijk automatisch - wordt afgezonderd door de daartoe bestemde afsluiters te sluiten.

De verkrijger kan geen enkel protest aantekenen of schadeloosstelling eisen als de bedienden van INFRABEL om veiligheidsredenen van de exploitatie de afsluiters moeten sluiten.

De verkrijger draagt de kosten van de bewaring, de voorlopige verplaatsing en het terugleggen van alle soorten kabels en leidingen die tijdens de werken worden aangetroffen en eigendom zijn van INFRABEL of van derden. Al het materiaal dat stuk of beschadigd is, wordt op kosten van de verkrijger hersteld of vervangen in overleg met de eigenaar van die installaties.

De bestaande leidingen, buizen en kabels ter hoogte van de te plaatsen installatie zijn niet vermeld op het (de) bij deze vergunning gevoegde plan(nen).

Naast de herstellingskosten hebben beschadigingen aan de verschillende kabels, leidingen en buizen van INFRABEL (een) boete(n) tot gevolg, waarvan het(de) bedrag(en) door INFRABEL wordt (worden) bepaald volgens de belangrijkheid van de beschadigde installatie(s); die boetebedragen zijn vermeld in VAK IV van de vergunning.

Artikel 8.

Deze vergunning wordt verleend na vooruitbetaling van een jaarlijkse vergoeding, die berekend wordt op de volgende wijze:

- Die vergoeding wordt vastgelegd volgens een door INFRABEL opgemaakte tarieflijst en is forfaitair verschuldigd voor het jaar waarin deze vergunning wordt afgeleverd. Voor elk begonnen jaar is een volledige vergoeding verschuldigd.
- Die vergoeding is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen volgens de onderstaande formule:

Het basisbedrag vermenigvuldigd met het nieuwe indexcijfer en gedeeld door het aanvangsindexcijfer, waarbij:

- - het basisbedrag het in VAK VII van de vergunning vermelde bedrag is;
- - het nieuwe indexcijfer het cijfer is van de consumptieprijzen van de maand die aan de herziening van de vergoeding voorafgaat;
- - het aanvangsindexcijfer het in VAK VII van de vergunning vermelde cijfer is.

De herziening gebeurt elk jaar in januari.

Als het indexcijfer van de consumptieprijzen niet meer zou worden gepubliceerd, komen INFRABEL en de verkrijger een andere indexeringswijze overeen.

Voor elke vertraging bij het storten van die vergoeding is na het verstrijken van de stortingstermijn zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest verschuldigd, dat alles ongeacht het feit dat de door INFRABEL bepaalde inningskosten voor rekening van de verkrijger komen. De verwijlinterest wordt berekend tegen het door de Nationale Bank bepaalde gewone tarief van de voorschotten op rekening-courant, vermeerderd met 1% per jaar.

Artikel 9.

INFRABEL erkent dat de verkrijger voor de studie die aan de toekenning van de vergunning voorafgaat, de dossierkosten en het bedrag van op de documenten aan te brengen fiscale zegels betaald heeft.

Artikel 10.

Ongeacht de bepalingen van de artikelen 1 en 2 behoudt INFRABEL zich het recht voor om de vergunning onmiddellijk te beëindigen als de verkrijger zich niet houdt aan zijn verplichtingen. In dat geval kan INFRABEL aanspraak maken op elke schadeloosstelling door de verkrijger van eventuele schade.

Gevoegd bij onze vergunning nr.